gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Rosengasse 1, 3033 Altlengbach | Projektnummer: 1688/265

Wohnen in Altlengbach

Ihre Ansprechpartnerin

Amra Miftari

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24 | a.miftari@geboes.at

www.geboes.at/

gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Wohnen in Altlengbach

Lage

Altlengbach ist eine 3.000-Seelengemeinde in Niederösterreich, die trotzdem so einiges zu bieten hat. Von einigen Sehenswürdigkeit, unbeschreiblich schönen Landschaften über ein umfassendes Freizeitangebot, ist alles dabei. Und das beste: Einen Steinschlag von Wien entfernt.

Beschreibung

Die Wohnhausanlage befindet sich nahe dem Zentrum der Marktgemeinde Altlengbach und umfasst insgesamt 26 geförderte Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über eine Freifläche in Form einer Terrasse (im Erdgeschoss mit Garten), einer Loggia oder einem Balkon. Umgeben von der idyllischen Landschaft des Wienerwaldes bietet sie nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau
T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at
geboes.at

gebös

Der Schlüssel fürs Wohnen

Eckdaten

Projektnummer:	1688/265
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	3
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2017
Status:	Fertiggestellt
Zustand:	neuwertig
Hauszustand:	neuwertig
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	sehr gut

Energieausweis

Energieausweis gültig bis:	24.10.2027
HWB:	A 19 kWh/m²a
fGEE:	0,57

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau

T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at

geboes.at

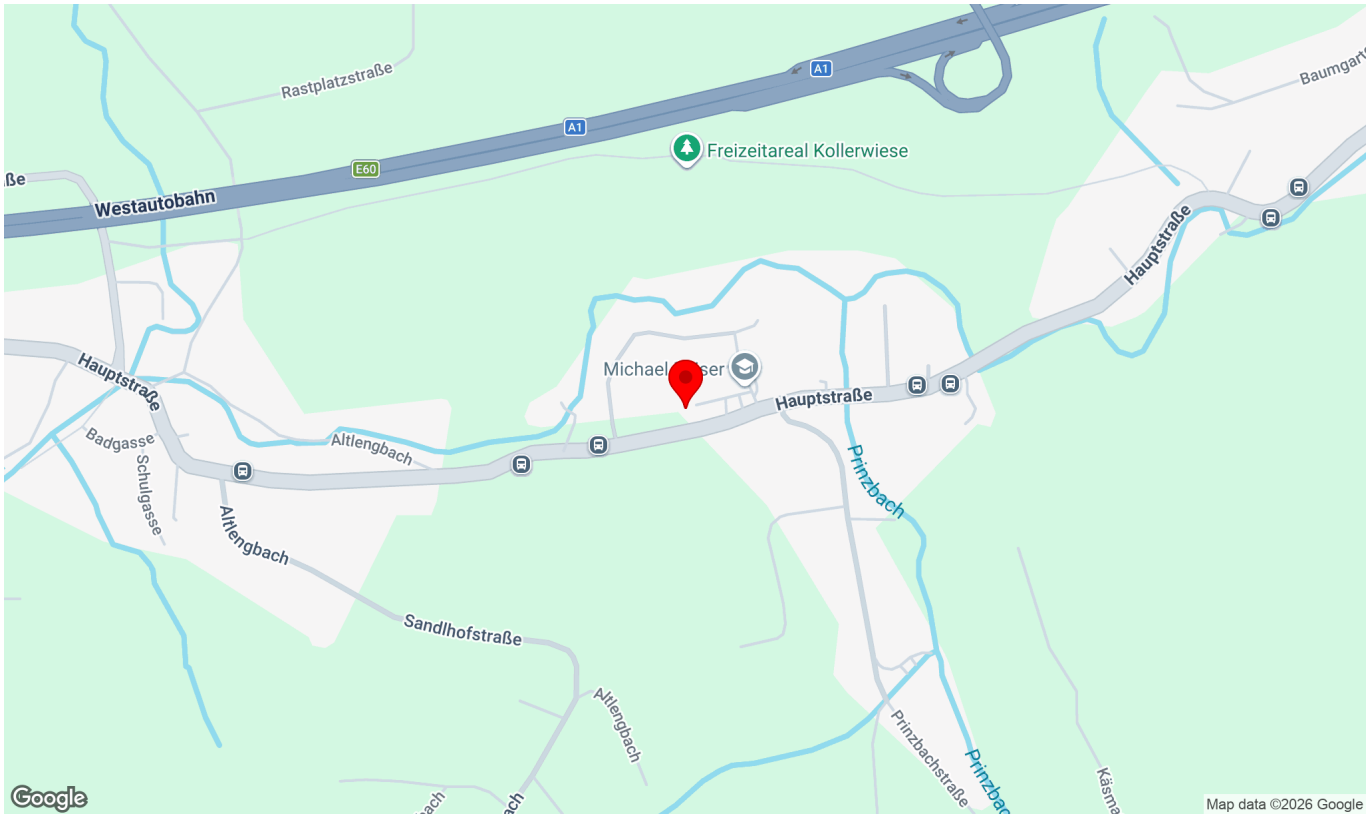
Einheiten

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Miete	Status
1688/274	14	1. Etage	2	58,57 m²	Loggia: 5,82 m²	660,00 €	verfügbar

Weitere Fotos

Lage

Rosengasse 1, 3033 Altlengbach



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	950 m
Apotheke	4.025 m

Nahversorgung

Supermarkt	2.500 m
Bäckerei	550 m

Verkehr

Bus	75 m
Autobahnanschluss	475 m
Bahnhof	3.475 m

Kinder & Schulen

Schule	2.400 m
Kindergarten	3.075 m

Sonstige

Bank	2.500 m
Geldautomat	2.500 m
Post	575 m
Polizei	1.225 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap