gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Hauptplatz 2/2/4, 2432 Schwadorf | Wohnung | Objektnummer: 1688/442

Hofseitige, großzügige Wohnung im Zentrum

Ihre Ansprechpartnerin

Victoria Schwarz

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-72 | v.schwarz@geboes.at

www.geboes.at/

gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Hofseitige, großzügige Wohnung im Zentrum

Lage

Schwadorf, ein charmanten Ort im Bezirk Bruck an der Leitha, Niederösterreich, ist ideal für alle die eine harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Annehmlichkeit suchen. In unmittelbarer Nähe befindet sich alles, was man für den täglichen Bedarf benötigen. Der Ort verfügt über ein umfassendes Bildungsangebot mit zwei Kindergärten, einer Volksschule und einer Neuen Mittelschule und auch eine öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle gegeben.

Beschreibung

Das historische Herrenhaus wurde 1802 erbaut und in den Jahren 2005-2006 von der gebös liebevoll saniert. Mitten im Zentrum von Schwadorf platziert, erzählt es mit den hohen Räumen und seinem Flair seine eigene Geschichte.

Schwadorf, Hauptplatz 2/2/4

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Schwadorf.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Abstellplatz im Freien.

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau
T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at
geboes.at

gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 87,53 m²
Etage:	1. Etage
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Abstellräume:	1
Stellplätze:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	Bad
Heizung:	Zentralheizung
Lagebewertung:	sehr gut
Bauart:	Altbau
Zustand:	vollrenoviert
Baujahr:	1802
Ausrichtung:	Südosten
Letzte Generalsanierung:	2006
Energieausweis:	
Gültig bis:	28.02.2033
HWB:	C 98,6 kWh/m²a
fGEE:	C 1,44

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Dachform:	Satteldach
Befeuerung:	Pellets
WCs:	Getrennte Toiletten
Bad:	Badewanne
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.030,00 €
Miete pro m² (exkl. USt.):	11,77 €
Miete:	1.030,00 €
Monatliche Gesamtbelastung:	1.030,00 €
Finanzierungsbeitrag:	16.052,75 €

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau
T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at
geboes.at

gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Weitere Fotos

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau

T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at

geboes.at

gebös

Der Schlüssel fürs Wohnen

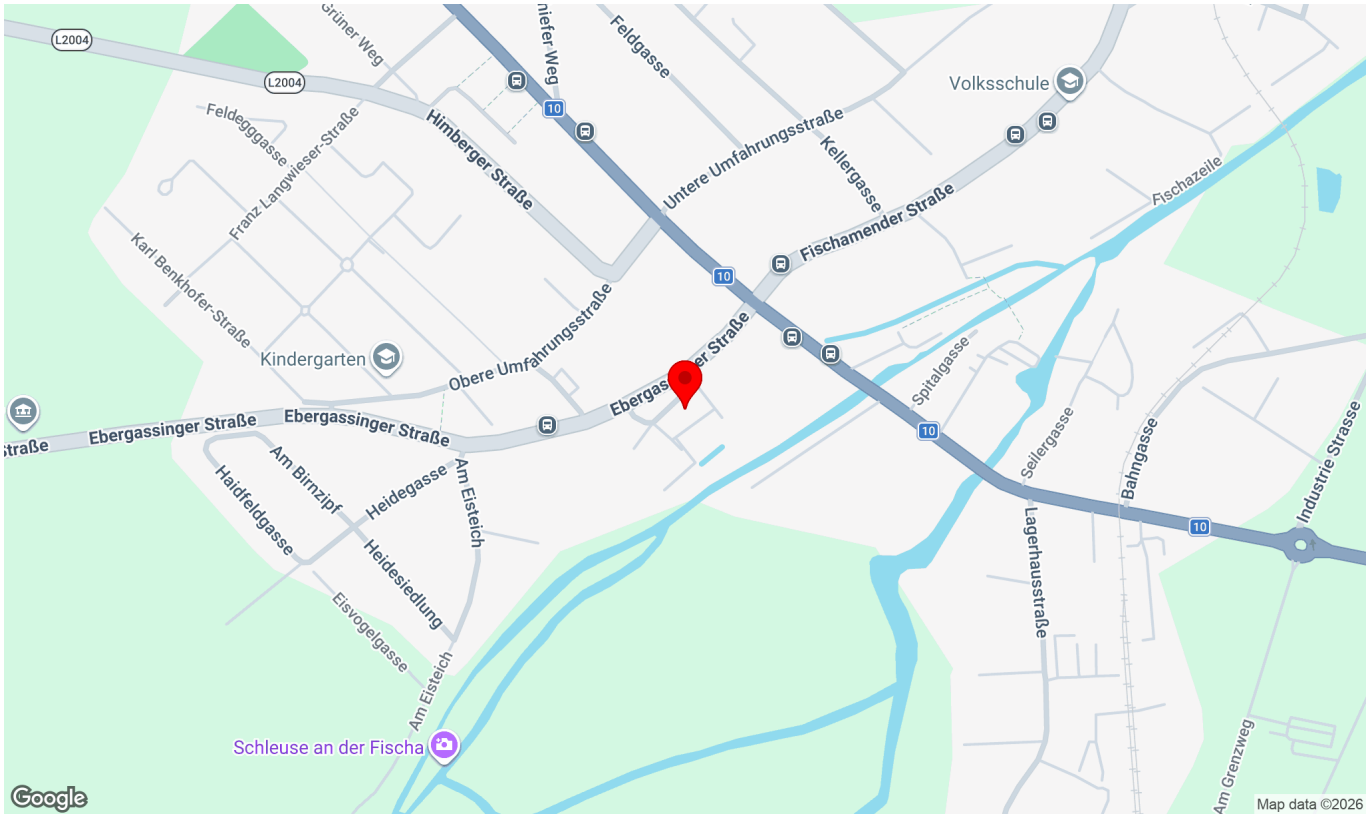
Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau

T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at

geboes.at

Lage

Hauptplatz 2/2/4, 2432 Schwadorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Apotheke	2.450 m
Arzt	5.900 m
Krankenhaus	6.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	200 m
Bäckerei	2.475 m

Verkehr

Bus	125 m
Autobahnanschluss	6.200 m
Bahnhof	4.950 m
Flughafen	4.225 m

Kinder & Schulen

Schule	250 m
Kindergarten	3.175 m

Sonstige

Geldautomat	250 m
Bank	250 m
Post	525 m
Polizei	2.125 m

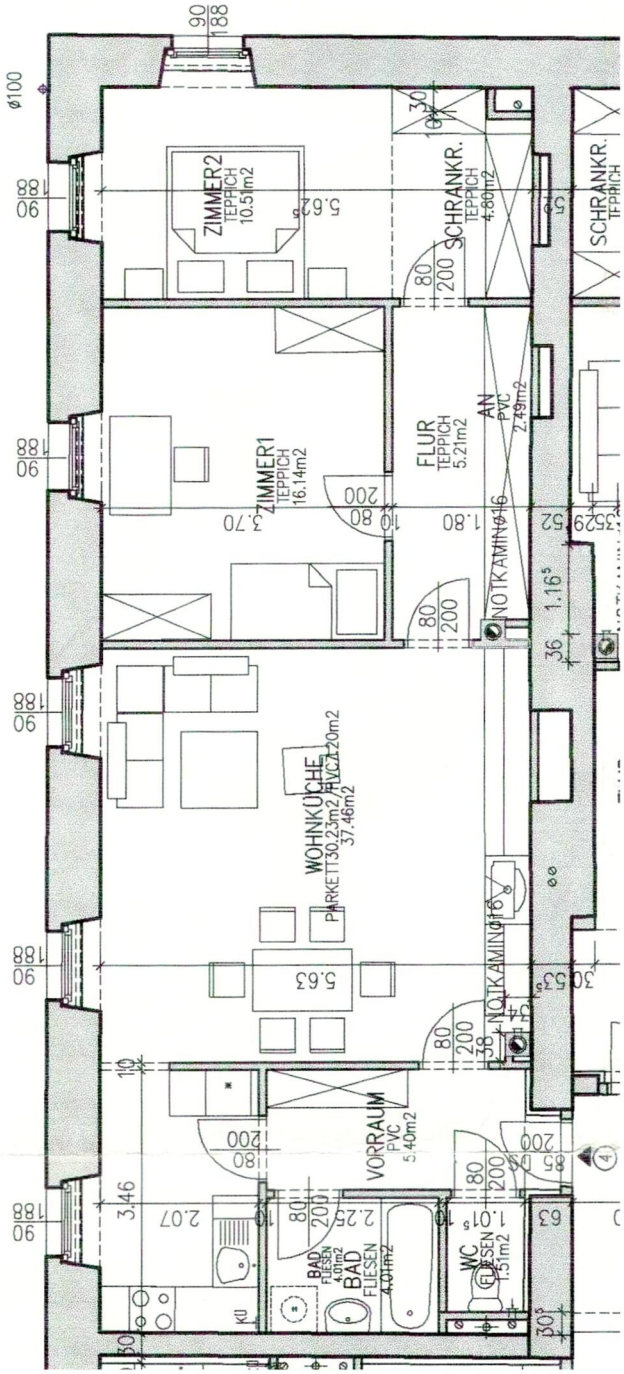
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

gebös

Der Schlüssel fürs Wohnen

Verkaufsplan

gebös



Hauptplatz 2/2/4, 2432 Schwadorf

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.

Gebösstraße 1
2521 Trumau

T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at

→ geboes.at