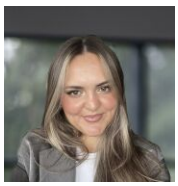
gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Veilchengasse 12, 2274 Rabensburg | Projektnummer: 1688/71

Wohnen in Rabensburg



Ihre Ansprechpartnerin

Amra Miftari

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24 | a.miftari@geboes.at

www.geboes.at/

gebös

Der Schlüssel fürs Wohnen

Wohnen in Rabensburg

Lage

Rabensburg ist eine kleine aber feine Gemeinde mit rund 1.100 Einwohnern im niederösterreichischen Bezirk Mistelbach. Die letzten Urwälder Europas – die March-Thaya-Auen - sind ein Biotop und bieten eine außergewöhnliche Artenvielfalt an Pflanzen und Tieren. Egal ob groß oder klein, dieses Naherholungsgebiet möchte entdeckt und erforscht werden. An warmen Sommertagen kann man sich im Wellness- und Erlebnisbad seine Portion Erholung und Action abholen. Das denkmalgeschützte Schloss Rabensburg wechselte in der Geschichte oft seinen Besitzer und es ist ganz klar einen Besuch wert.

Beschreibung

In dieser kleinen aber feinen Gemeinde im Bezirk Mistelbach inmitten einer herrlichen Naturlandschaft, wurden insgesamt 12 geförderte Wohnungen errichtet. Jede Wohnung verfügt über einen direkt zugeordneten Außenraum in Form von Garten mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse. Ebenfalls gehört zu jeder Einheit ein Einlagerungsraum und ein Parkplatz im Freien.

Es besteht die Möglichkeit die Wohnung nach 5 Jahren käuflich zu erwerben.

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau

T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at

geboes.at

gebös

Der Schlüssel fürs Wohnen

Eckdaten

Projektnummer:	1688/71
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	3
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2023
Status:	Fertiggestellt
Zustand:	neuwertig
Hauszustand:	neuwertig
Zustandsbewertung:	sehr gut
Lärmpegel:	Ruhelage

Energieausweis

Energieausweis gültig bis:	17.02.2033
HWB:	B 36,9 kWh/m²a
fGEE:	A+ 0,6

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau
T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at
geboes.at

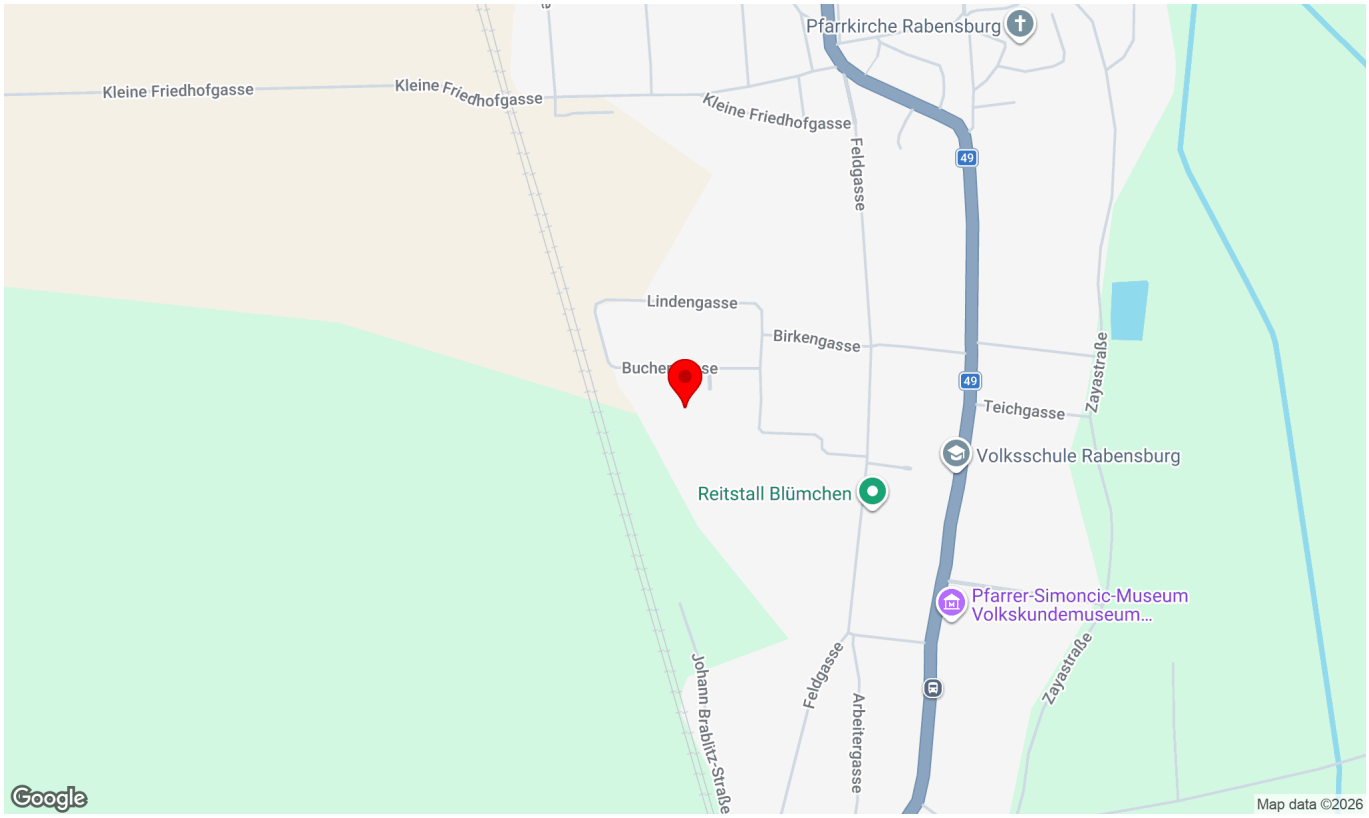
Einheiten

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Miete	Status
1688/496	7	1. Etage	3	75,79 m²	Balkon: 8,16 m²	790,00 €	verfügbar

Weitere Fotos

Lage

Veilchengasse 12, 2274 Rabensburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	5.225 m
Apotheke	4.350 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m

Verkehr

Bus	450 m
Bahnhof	800 m

Kinder & Schulen

Schule	325 m
Kindergarten	325 m

Sonstige

Bank	375 m
Geldautomat	375 m
Post	350 m
Polizei	4.400 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap