gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Bahnsiedlung 172-183, 2013 Großstelzendorf | Projektnummer: 1688/61

Geförderte Reihenhäuser in Großstelzendorf

Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22 | j.koenig@geboes.at

www.geboes.at/

gebös

Der Schlüssel fürs Wohnen

Geförderte Reihenhäuser in Großstelzendorf

Lage

Großstelzendorf liegt direkt an der Weinviertler Schnellstraße zwischen Stockerau und Hollabrunn und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die Stadtgrenze der Bundeshauptstadt Wien ist nur 30 km entfernt und kann auch bequem mit der Schnellbahn vom Bahnhof Göllersdorf im Stundentakt erreicht werden. Auch Hollabrunn in der anderen Richtung ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder Zug erreichbar.

Beschreibung

Die kleine feine Katastralgemeinde Großstelzendorf gehört zur rund 3.200 Seelen-Gemeinde Göllersdorf im Bezirk Hollabrunn im Weinviertel. In diesem schönen Ort wurden 12 geförderte Reihenhäuser im September 2024 fertiggestellt. Die Marktgemeinde Göllersdorf verfügt auch über eine ausgesprochen gute Infrastruktur für das tägliche Leben. Vom Nahversorger, einigen Gastwirtschaften über eine Volksschule, Mittelschule und einen Kindergarten ist alles da. Auch ein vielfältiges Natur- und Freizeitangebot zeichnet die Marktgemeinde aus.

- 12 geförderte Reihenhäuser: 106 m2
- mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoss sowie einer Loggia im Obergeschoss
- Autoabstellplätze im Freien

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau

T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at

geboes.at

- Kaufoption nach 5 Jahren

Eckdaten

Projektnummer:	1688/61
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	2
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2024
Status:	Fertiggestellt
Zustand:	Erstbezug
Hauszustand:	Erstbezug
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	sehr gut

Energieausweis

Energieausweis gültig bis:	09.10.2034
HWB:	B 37 kWh/m²a
fGEE:	A++ 0,31

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau
T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at
geboes.at

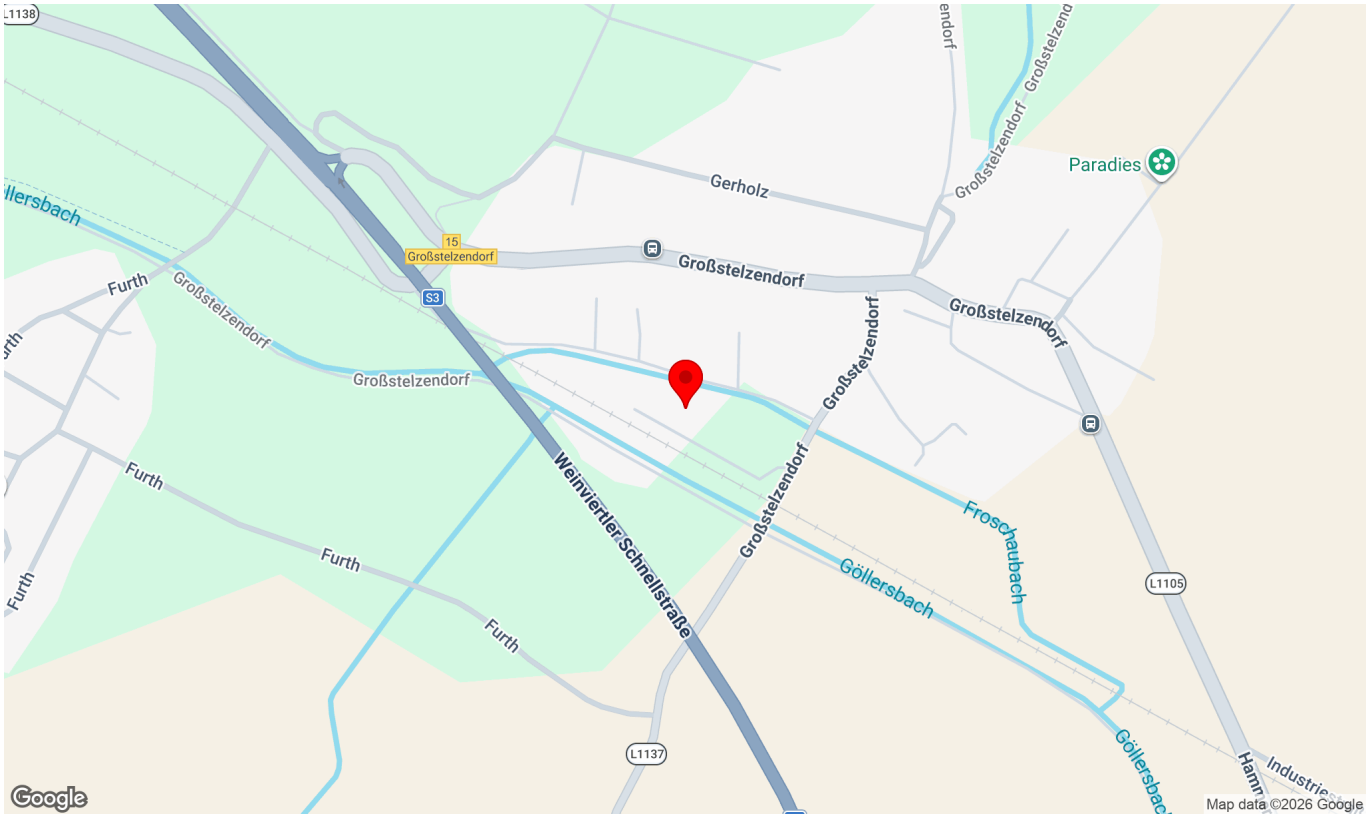
Einheiten

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Miete	Status
1688/79	RH6	EG	4	106,46 m²	Garten: 93,53 m² Terrasse: 11,46 m² Loggia: 18,78 m²	1.444,00 €	verfügbar
1688/77	RH4	EG	4	106,46 m²	Garten: 96,84 m² Terrasse: 11,46 m² Loggia: 18,78 m²	1.444,00 €	verfügbar

Weitere Fotos

Lage

Bahnsiedlung 172-183, 2013 Großstelzendorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	5.900 m
Apotheke	6.675 m
Krankenhaus	6.575 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.450 m
Bäckerei	1.575 m

Verkehr

Bus	200 m
Autobahnanschluss	450 m
Bahnhof	2.200 m

Kinder & Schulen

Schule	2.850 m
Kindergarten	2.850 m

Sonstige

Bank	1.650 m
Geldautomat	1.650 m
Post	1.600 m
Polizei	1.700 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap