

Kirchengasse 3/3, 8740 Zeltweg | Wohnung | Objektnummer: 1688/106

Zeltweg, dein neuer Lebensplatz



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

j.koenig@geboes.at

www.geboes.at/

Zeltweg, dein neuer Lebensplatz



Lage

Die Wohnhausanlage in der Kirchengasse 1-3 in Zeltweg besticht durch ihre hervorragende Lage mitten im Zentrum. Genießen Sie die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten. Zudem sind Sie durch die gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof schnell und unkompliziert unterwegs!

Beschreibung

Zeltweg, die Heimat sportlicher Aktivitäten und Wiege des Motorsports! In dieser florierenden Stadt lässt es sich besonders gut leben. Egal ob man dabei das Land, die Natur oder kulinarischen Spezialitäten der Region genießt. In Zeltweg ist für jeden etwas dabei. Und glücklich schätzen dürfen sich jene, die hier wohnen.

Zeltweg, Kirchengasse 3/3



An diesem schönen Plätzchen vergibt die gebös eine schöne, teilsanierte 3-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem langgezogenen Vorraum, einer Küche, 3 geräumigen Zimmern und einem Bad mit WC und Badewanne. Alle Räume sind vom zentralen Vorraum aus getrennt begehbar.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

-> Besonderheit: Die Heizkosten sind bei dieser Wohnung in der Miete enthalten!

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 68,08 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	1. Etage	Beziehbar:	sofort
Zimmer:	3	Mietdauer:	unbefristet
Bäder:	1	Mobiliar:	Bad
Keller:	1	Heizung:	Etagenheizung
		Lagebewertung:	sehr gut
		Zustand:	teilsaniert
		Ausrichtung:	Nordsüden
		Letzte Sanierung:	2025
		Energieausweis	
		Gültig bis:	27.07.2034
		HWB:	 68 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,21

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Bad:	Bad mit Fenster, Badewanne, Bad mit WC
Dachform:	Satteldach	Extras:	Abstellraum
Befuerung:	Gas		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	662,00 €	Kautiön:	1.500,00 €
Miete pro m ² (exkl. USt.):	9,72 €		
Miete:	662,00 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	662,00 €		

Weitere Fotos





Lage

Kirchengasse 3/3, 8740 Zeltweg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	450 m
Krankenhaus	1.125 m

Nahversorgung

Supermarkt	275 m
Bäckerei	400 m
Einkaufszentrum	300 m

Verkehr

Bus	50 m
Autobahnanschluss	2.600 m
Bahnhof	275 m
Flughafen	1.850 m

Kinder & Schulen

Schule	150 m
Kindergarten	200 m

Sonstige

Bank	200 m
Geldautomat	200 m
Post	375 m
Polizei	4.125 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap